

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Stavebník: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov,
Pod Bezručovým vrchem

Zodp. projektant: Ing. Grigorios Akritidis
ČKAIT – 1103829
tel.: 602 632 771
e-mail: downface@email.cz

Místo stavby: Krnov
Katastrální území: Krnov-Horní Předměstí 674737
Parcelní číslo: 145, 208, 209

Akce: **ZATEPLENÍ VÝCHODNÍ FASÁDY OBJEKTU parc. č. 145, 208, 209**

Stupeň PD: Dokumentace pro PROVEDENÍ STAVBY
Datum: 6/2017

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: ZATEPLENÍ VÝCHODNÍ FASÁDY OBJEKTU parc. č. 145, 208, 209
- b) Místo stavby: 794 01 Krnov,
- c) Předmět PD: projektová dokumentace zateplení objektu

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

město Krnov, Hlavní Náměstí 96/1, 794 01 Krnov
IČO: 00296139
DIČ: CZ00296139

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Ing. Grigorios Akritidis
Tyršova 304/20
793 95 Město Albrechtice
IČ: 88652548
ČKAIT – 1103829, IP00 pozemní stavby
tel.: 602 632 771
e-mail: downface@email.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

- zadání zástupce investora p. Bc. Jana Šrubáře
- územní plán obce Krnov
- polohopisné zaměření objektu a rekognoskace terénu
- Český úřad zeměměřičský a katastrální
- platné vyhlášky a normy ČR, zejména 183/2006 Sb., 499/2006 Sb. a ostatní právní předpisy pro oblast územního plánování a stavebního řádu
- Ornitologicko- chiropterologický posudek zpracovaný Mgr. Martinem Mandákem dne 31.5.2017
- stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK č.j. HSOS-7586-2/2017
- stanovisko státní památkové péče č.j.
- stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství MSK č.j. ŽPZ/18526/2017/MaD246.2V5

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Z hlediska území se objekt nachází v centrální části města Krnova, na p.č. 145, 208 a 209, k.ú. Krnov Horní Předměstí. Jedná se o úpravy, které sledují veřejný zájem, tj úspora energie a ochrana tepla. Úpravou části fasády dojde ke zlepšení a ke zhodnocení technického stavu objektu.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Projektová dokumentace respektuje platný územní plán města Krnova, objekt se podle územního plánu nachází v zóně SC-5, plochy smíšené v centrální zóně. Účel objektu je v souladu s přípustným využitím zóny. Záměr byl konzultován s odborem Státní památkové péče a byl vypracován návrh řešení členění a barevnosti fasády Ing.arch. Marcelem Kolarzem a je zapracován v projektové dokumentaci.

Dále jsou do projektové dokumentace zapracovány požadavky odboru životního prostředí a zemědělství, neboť se záměrem může zasáhnout do hnízdiště rorýse obecného, který je chráněn zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

c) Údaje o odtokových poměrech

Zateplením objektu se nezmění odtokové poměry.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací města Krnova.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územním rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Územní rozhodnutí ani jiná povolení k záměru nebyla vydána.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavební úpravy respektují požadavky vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

- stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK č.j. HSOS-7586-2/2017 ... **požadavky splněny**
- stanovisko státní památkové péče č.j. **požadavky splněny**
- stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství MSK č.j. ŽPZ/18526/2017/MaD246.2V5.....
.....**požadavky splněny**

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro realizaci nejsou evidovány žádné výjimky nebo úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Podmiňující investice nejsou známy.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)

Dotčeným pozemkem je parc. č. 153/3, k.ú. Krnov- Horní Předměstí, na kterém bude postaveno lešení a bude zde vyřízen zábor pozemku města. Opravou fasády je dotčen objekt na parc. č. 145, 208 a 209, k.ú. Krnov- Horní Předměstí.

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu, z hlediska stavebního zákona se jedná o udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou.

b) Účel užívání stavby

Stavba slouží jako objekt k bydlení.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Neřeší se.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Technické požadavky na stavby jsou splněny, bezbariérové užívání stavby se neřeší.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Dotčené orgány státní správy se vyjádřili samostatně a jejich požadavky jsou zapracovány v projektové dokumentaci.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro realizaci nejsou evidovány žádné výjimky nebo úlevová řešení.

h) Základní bilance stavby

Stavba nemá nároky na potřeby a spotřeby energií a hmot. Z hlediska odpadového hospodářství se jedná o odpady produkované stavební činností. S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 223/2015 Sb., O odpadech, vyhl. č. 93/2016 Sb. O katalogu odpadů, vyhl. č. 387/2016 Sb. a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č. 185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 112 odst. 3 a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Vyhl. 351/2008 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Podle § 3 zákona č. 185/2001 Sb., je základní povinností každého stavebníka předcházet vzniku odpadů a omezovat jejich nebezpečné vlastnosti. V případě vzniku odpadu je pak nezbytné nakládat s odpadem dle uvedených předpisů. Ze zákona je povinna likvidovat odpad fyzická nebo právnická osoba, při jejíž činnosti odpad vzniká nebo odborná firma smluvně zavázaná k likvidaci odpadu. Státní správu v oblasti s nakládáním s odpady provádí dle výše citovaného zákona místně příslušný stavební úřad nebo jiný orgán po dohodě s referátem životního prostředí Krajského úřadu.

Při realizaci stavebních úprav se předpokládá vznik běžných odpadů (tady nikoliv nebezpečných) a emisí do ovzduší, především provozem stavebních strojů se spalovacími motory.

Odpady po dobu výstavby dle vyhl. č. 93/2016

Předpokládané druhy běžných odpadů

Skupina obalů dle katalogu

- 15 Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené

- 16 Odpady v tomto katalogu jinak neurčené

- 17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)

- 20 Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru

Při stavebních pracích se mohou vyskytnout ještě další zde neuvedené odpady, které souvisí s technologií zhotovení stavby vybraným zhotovitelem prací. Ve smlouvě investora a zhotovitele na dodávku stavebních prací musí být zakotvena povinnost zhotovitele likvidovat odpady, vznikající jeho činností.

Zhotovitel díla musí během stavebních prací zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy a vodního toku, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby příp. kontejneru, vyvést na příslušnou skládku nebo do spalovny. O vzniklých odpadech musí zhotovitel stavby vést evidenci, aby bylo možno při kolaudaci provést vyhodnocení.

i) Základní předpoklady výstavby

Stavební úpravy budou provedeny v rámci jedné etapy.

j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady přestavbu jsou 1.500.000,- bez DPH.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba po dokončení nezhorší stávající životní prostředí dané lokality. Stavební úpravy i provoz stavby bude realizován pouze v denní době. V době stavebních úprav dojde krátkodobě ke zvýšené prašnosti a hlučnosti, ale pak se vše uvede do původního stavu. Při stavebních pracích bude vzniklý odpad tříděn, odvezen a ekologicky likvidován.

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, stavba nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí. Stavba nemá vliv na veřejné zdraví, na ekosystémy, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní památky vymezené zvláštními právními předpisy.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Práce musí být prováděny odborně, za dodržování všech příslušných platných technických norem a bezpečnostních předpisů zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění zákona 136/2016 Sb. Dále je nutné dodržet zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti ve znění zákona č. 88/2016 Sb. Projektová dokumentace respektuje požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby. Investor je povinen zajistit manipulaci s odpadem dle platných předpisů. Odpadový materiál, který má, nebo může mít nebezpečné vlastnosti, se odkládá do kontejnerů z nepropustného materiálu a s ochranou proti znečištění dešťových vod. Tyto kontejnery musí být umístěny tak, aby byly průběžně kontrolovatelné. Při provádění stavby byly použity běžné stavební mechanismy s hladinou hluku do 60 dB (A), při použití mechanismů s vyšší hladinou hluku byla upravena provozní doba v pracovní dny od 7:00 do 16:00. Pracovníci pracující s mechanismy vytvářející zvýšený hluk byli vybaveni nezbytnými ochrannými pomůckami. Za dodržení technologického postupu a průběh realizace v souvislosti s bezpečností práce a ochrany zdraví při práci a ochranou životního prostředí odpovídal odborný technický dozor zhotovitele stavby a pořizoval předepsané záznamy. Na přípravě i realizaci stavby se bude podílet koordinátor BOZP. Všechny osoby pracující na stavbě musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných předpisů.

Součinnost koordinátora BOZP upravuje předpis č. 88/2016 Sb.

Staveniště bude oploceno a zajištěno potřebnými značkami a informativními cedulemi.

LEŠENÍ

ČSN 73 8101

ČSN EN 12811-1 (73 8123): Dočasné stavební konstrukce- Část 1: Pracovní lešení – Požadavky na provedení a obecný návrh

ČSN EN 12811-2 (73 8123): Dočasné stavební konstrukce – Část 2: Informace o materiálech

ČSN EN 12811-3 (73 8123): Dočasné stavební konstrukce – Část 3: Zatěžovací zkoušky

ČSN EN 12810-1 (73 8111) Fasádní dílcová lešení - Část 1: Požadavky na výroby

ČSN EN 12810-2 (73 8111) Fasádní dílcová lešení - Část 2: Zvláštní postupy při navrhování konstrukce

ČSN EN 12812 (73 8108) Podpěrná lešení - Požadavky na provedení a obecný návrh

ČSN EN 12813 (73 8124) Podpěrné dílcové věže – Zvláštní metody pro navrhování a posuzování

Dodavatel

- ručí za to, že stavba, úprava a demontáž lešení bude prováděna v souladu se zákonnými požadavky a podle postupů daných výrobcem lešení;
- nese plnou zodpovědnost za bezpečnou stavbu lešení;
- návod na montáž a používání lešení je dodavatel povinen na požádání předložit schvalovateli;
- zajistí stavbu lešení vždy jen personálem kvalifikovaným ke stavbě daného typu lešení;
- zajišťuje, že všichni jeho zaměstnanci budou dodržovat platné normy a směrnice, s ohledem na výběr lešení, stavby a případných modifikací;
- ustanovuje lešenářského předáka;
- svým lešenářům poskytuje náležité školení a zajišťuje, že jejich práce je řízena předákem;
- poskytuje osobní ochranné pracovní prostředky a potřebné pomůcky, nutné ke stavbě lešení;
- provádí kontrolu kvality lešenářského materiálu a postaveného lešení.

Uživatel je povinen

- užívat lešení po celou dobu užívání pouze k účelu, ke kterému bylo postaveno a neprovádět na něm žádné úpravy;
- provádí denní vizuální kontroly před vstupem na lešení stanovené ČSN 73 8101 čl.8.4. „Mimo pravidelné prohlídky se provádí denně před zahájením práce zběžná prohlídka konstrukce lešení jako celku, při kterém se kontroluje zejména kompletnost konstrukce (zábradlí, podlahy, výstupy apod.);
- ohlásit veškeré vady nebo neoprávněné úpravy zadavateli;
- informovat zadavatele o ukončení prací a o možnosti lešení demontovat;
- respektovat pravidla používání lešení, které určil dodavatel lešení, případně zadavatel nebo inspektor lešení.

Odborná způsobilost

Montáž a demontáž lešení smí být prováděna pouze lešenáři s platným průkazem vydaným odborně způsobilou osobou pro dočasné stavební konstrukce ve smyslu s NV 362/2005 Sb. Lešenářský průkaz vydává OZO pro DSK na základě absolvování základního kurzu lešenářů. Každý lešenář je povinen absolvovat opakovací školení lešenářů s četností 12 měsíců. Vedoucí pracovník dodavatele, který je pověřený řízením lešenářských prací, předáváním lešení do užívání a prováděním odborných prohlídek v souladu s ČSN 738101 musí být držitelem oprávnění OZO pro DSK v souladu s NV 362/2005 Sb.

Zdravotní způsobilost

Každý pracovník dodavatele musí splňovat zdravotní způsobilost v souladu se Směrnicí č. 49/1967 věstníku MZ o posuzování zdravotní způsobilosti k práci, ve znění směrnice č. 17/1970 Věstníku MZ ČSR, vyhlášky č. 31/1993 Sb. a zákona č. 61/2000 Sb., registrovaná v částce 2/1968 Sb. a 20/1970 Sb, kde je stanovena minimální četnost periodických prohlídek jedenkrát za tři roky a u pracujících mladších 21 let a starších 50 let jednou ročně.

Všeobecné požadavky na lešení z hlediska ochrany veřejného zájmu

Požadavky na komunální bezpečnost. Prostory kolem lešení, ohrožené jeho provozem v průběhu montáže, demontáže a užívání lešení, musí být chráněny. Jako ochranu lze použít záchytnou stříškou, ohrazení, vyloučení provozu v ohroženém prostoru, zakrytí lešení, apod.

Chráněný prostor musí mít šířku od okraje nejvyšší podlahy přilehlého lešení nejméně:

- 1,5 m při výšce lešení od 3 m do 10 m včetně
- 2,0 m při výšce lešení od 10 m do 20 m včetně
- 2,5 m při výšce lešení od 20 m do 30 m včetně
- 1/10 výšky při výšce lešení nad 30 m

Pod konstrukcí záchytné stříšky musí být zachována nejmenší světlá výška:

- 2,1 m pro podchod osob
- 4,2 m pro provoz dopravních prostředků

Pro záchytné stříšky platí ČSN 73 8106.

Přízemní část lešení, sloužící jako podchod musí mít nejmenší podchodnou výšku 2,1 m. Od prostoru zdvihadel musí být podchod oddělen souvislým zakrytím o šířce nejméně 2,0 m a výšce nejméně 1,8 m. Zřizuje-li se pro chodce v podchodu podlaha, musí mít rovný povrch s případnými výškovými nerovnostmi nebo mezerami mezi fošami nejvýše 10 mm. Prvky konstrukce lešení, vyčnívající nebo zasahující v přízemní části lešení do prostoru komunikace (nosné sloupky, přesahující konce podélníků nebo příčníků, ztužidla apod.), musí být výrazně barevně označeny. Lešení lze zakrýt plachtou nebo sítí pouze v případě, že to dovoluje technická dokumentace. Záchytná stříška, popř. podlaha nad podchodem, musí být tak těsná, aby nepropadávala stavební suť nebo jiný materiál. V případě možnosti prosakování kapalin a rozstřikování hmot (vápno, malta apod.) musí být podlaha nebo záchytná stříška pokryta krytinou, která chrání před tímto ohrožením. Konstrukce lešení, zasahující do veřejných komunikací musí být zabezpečena proti ohrožení provozem za snížené viditelnosti a v noci v čelech i podélně výstražnými červenými světly ve vzdálenosti nejvýše 20,0 m.

Pro elektrické osvětlení lešení se smí použít proud o napětí nejvýše 24 V. Pokud nestačí veřejné osvětlení dostatečně osvětlit podchodné prostory záchytných stříšek nebo lešení, musejí být tyto osvětleny samostatnými osvětlovacími tělesy, vzdálenými od sebe nejvýše 20,0 m. Konstrukce lešení nesmí zabraňovat přístupu a příjezdu do přilehlých objektů. Je-li třeba zajistit do přilehlých objektů vjezd pro vozidla požární ochrany, musí být zřízeny v konstrukci lešení průjezdy o nejmenší šířce 3,5 m a výšce 4,0 m. Při montáži, demontáži a provozu lešení musí být trvale zabezpečen nutný manipulační prostor a volný přístup k požárním hydrantům, vodním a plynovým uzávěrům, veřejným signalizačním, poplašným, telekomunikačním, energetickým a jiným zařízením. Pro prozatímní elektrickou instalaci na lešení platí ČSN 34 1090, ČSN 33 2000-7-704, popř. další související normy. V blízkosti elektrických vedení je nutno respektovat požadavky na ochranu před nebezpečným dotykem. Je-li nebezpečí, že při stavbě lešení nebude možno dodržet bezpečné vzdálenosti od elektrických vedení podle ČSN 34 3108, musí se předem dohodnout s příslušným provozovatelem elektrického vedení podmínky pro montáž, užívání a demontáž lešení. Jsou-li na konstrukci kovového lešení připevněna kabelová vedení silového rozvodu nízkého napětí, musí se konstrukce lešení vodivě spojit s ochrannou soustavou příslušné rozvodné sítě. Doporučuje se napájet spotřebiče přes rozvaděč s předřazenými pojistkami a proudovým chráničem. Konstrukce lešení převyšující střechu (úroveň hřebene, atiky) přilehlých budov, popř. jiných objektů (věží, komínů, nádrží apod.) se musejí uzemnit na ochranu před bleskem. Vzájemné vzdálenosti svodů jednotlivých uzemnění nesmí překročit 30,0 m. Pro instalaci ochrany před bleskem platí ČSN 34 1390. Kovová lešení nevyžadují jímáče ani svody. Jejich konstrukce se uzemní na dolním konci. Lešení u objektů opatřených hromosvodem se připojí na tento hromosvod na svém nejvyšším a nejnižším místě (před zkušební svorkou). Svod uzemnění se připojí k trubce (obvykle nosnému sloupku) dostatečně širokými objímkami z pozinkované oceli, které se pevně stáhnou šrouby tak, aby dobře přiléhaly celou plochou. Dřevěná lešení převyšující střechu přilehlých budov musejí být opatřena samostatným jímáčem i svodem (pokud nelze použít svod u objektu). U samostatně uzemňovaných lešení se u svodu k uzemnění neprovádí ochrana před mechanickým poškozením.

Používání, prohlídky a údržba

Po úplném dokončení montáže lešení o výšce nad 1,5 m musí být provedeno mezi vedoucím lešenářské party a zástupcem uživatele lešení jeho předání a převzetí a to písemnou formou. Předávací protokol se zpracovává obvykle formou zápisu do stavebního deníku. Specifikují se v něm užívací podmínky (nosnosti, zvláštnosti provedení), při jejichž respektování ze strany uživatele je garantována bezpečnost konstrukce dodavatelem. Provoz na lešení smí být zahájen až po jeho úplném dokončení, vybavení a vystrojení podle platných norem. Lešení se smí používat pouze k účelům, pro které bylo navrženo a smontováno, předáno a převzato do provozu. Při změněném způsobu užívání lešení (např. při požadavku na vyšší zatížení), který by mohl mít za následek snížení statické, funkční nebo pracovní bezpečnosti, se konstrukce lešení musí z uvedených hledisek posoudit a v případě nutnosti v potřebném rozsahu upravit.

Na lešení musí být umístěny zejména tyto provozní a výrobní údaje:

- nosnost pracovních podlah v kg.m-2
- název a adresa provozovatele,
- popř. způsob použití lešení

Lešení jsou konstrukce velmi citlivé na působení vnějších vlivů (např. otřesů, větru).

Proto je z bezpečnostního hlediska předepsán režim periodických odborných prohlídek v těchto intervalech:

- 1 měsíc u lešení nepohyblivých
- 14 dní u lešení vystavených účinkům mechanického kmitání;
- 14 dní u lešení pojízdných
- 14 dní u lešení zavěšených.

Při pravidelných odborných prohlídkách se ověřuje, zda v průběhu užívání nedošlo v konstrukci ke změnám nebo poruchám, které by mohly mít nepříznivý vliv na statickou, funkční a pracovní bezpečnost (např. sedání terénu, uvolnění spojů či kotev). Po mimořádných okolnostech, které by mohly mít nepříznivý vliv na bezpečnost lešení, popř. na okolí (po bouři, větru o rychlosti nad 14 m.s-1, silném sněžení apod.), se musí konstrukce ihned odborně prohlédnout. Mimo pravidelné prohlídky se provádí denně před zahájením práce zběžná prohlídka konstrukce lešení jako celku, při kterém se kontroluje zejména kompletnost konstrukce (zábradlí, podlahy, výstupy apod.). Závady zjištěné při prohlídkách musí být neprodleně odstraněny.

V Krnově 18. 7. 2017

Vypracoval: Grigorios Akritidis